



Voici une liste des choses à faire avant l'état des lieux de sortie de votre logement.

## 1. Préparer le logement

### ✓ Nettoyage approfondi :

- Nettoyer toutes les pièces (sols, murs, plafonds si nécessaire) avec un produit adapté aux surfaces,
- Nettoyer et dégraisser la cuisine; meubles, plaques, hotte, four, four Micro-onde, robinetterie, évier,
- Détartrer et désinfecter la salle de bain et les WC ; lavabo, robinetteries, douche, cuvette, abattant,
- Nettoyer les vitres et les encadrements des fenêtres et les portes intérieures.

### ✓ Réparations et remise en état :

- Reboucher les trous dans les murs (chevilles, clous, vis),
- Remettre en état la peinture si des traces ou détériorations sont visibles,
- Vérifier et réparer les joints de la salle de bain et de la cuisine,
- S'assurer que les équipements, prises, interrupteurs, luminaires, four, plaques de cuisson, four micro-onde, chauffe-eau, chauffages électriques, interphone/visiophone fonctionnent correctement.

### ✓ Remettre en place les équipements d'origine :

- Si vous avez remplacé des éléments (lustres, poignées, rideaux, etc.), remettre ceux qui étaient là à votre arrivée.
- Refixer les portes de placards, portes intérieures si elles ont été démontées et vérifier le bon fonctionnement.

### ✓ Enlever tous les équipements ajoutés par vos soins :

- Démontez et retirez tous les équipements installés par vos soins ; tringles à rideaux, patères, crochets, etc...

## 2. Vérifier les compteurs et documents

✓ **Relever les compteurs** (eau, gaz, électricité) et en noter les index.

✓ **Résilier ou transférer les contrats d'énergie et d'internet.**

## 3. Organiser la restitution des clés

✓ **Rassembler toutes les clés** (logement, boîte aux lettres, cave, garage...).

✓ **Prévoir une présence le jour de l'état des lieux** avec les propriétaires.

## 4. Anticiper la restitution du dépôt de garantie

✓ Vérifier que toutes les obligations du bail sont respectées.

✓ Fournir une nouvelle adresse pour recevoir la restitution du dépôt de garantie.

En respectant ces étapes, vous maximisez vos chances de récupérer l'intégralité de votre caution et de partir sereinement.